

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JILAVA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical  
către CMI – dr. Claudia Maria MANGU**

*Consiliul Local al Comunei Jilava, întrunit în ședința extraordinară din data de 30  
ianuarie 2019 la sediul Primăriei Jilava;*

Având în vedere:

- cererea dnei. dr. Claudia Maria MANGU – Cabinet medical individual, având nr. de înregistrare 604/11.01.2019 privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical către CMI – dr. Claudia Maria MANGU;

- expunerea de motive a primarului comunei Jilava la propunerea privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical către CMI – dr. Claudia Maria MANGU;

-raportul comun de specialitate întocmit de către: Serviciul Administrare Patrimoniu, Biroul Buget Finanțe, Contabilitate și structura Arhitect Șef privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical către CMI – dr. Claudia Maria MANGU;

- Hotararea Consiliului Local a Comunei Jilava nr.21/30.01.2019 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Jilava, a bunului imobil "Policlinica", situat Str. Magnoliei nr. 1, comuna Jilava, județul Ilfov, cu numărul cadastral 54462 și autorizațiile de construire nr. 31-62767/30.05.2011, nr. 36-6612/30.07.2013 și nr. 62-10414/30.07.2015, în vederea concesiunii acestuia către cabinetele medicale;

- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, gospodărie comunală și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical către CMI – dr. Claudia Maria MANGU;

- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție socială, activități sportive, agrement și turism, la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical către CMI – dr. Claudia Maria MANGU;

- avizul comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, de disciplină, culte religioase și protejarea monumentelor istorice la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinația de cabinet medical către CMI – dr. Claudia Maria MANGU;

În baza prevederilor art.10. alin.(2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, H.G. nr. 884/2004 art.1, art.2 și urm. privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, O.G. nr. 124/1998 art.1 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 946/299/21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat conform H.G. nr. 884/2004 art.1, art.2, art.3 și urm.;

În temeiul art.36 alin. (5) lit.b), art. 45 alin.(3) din Legea Administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată cu modificările și completările ulterioare,  
Adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă concesionarea directă către CMI – dr. Claudia Maria MANGU, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aflat la parterul Policlinicii Jilava, str. Magnoliei nr. 1, comuna Jilava, județul Ilfov, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata contractului de concesiune este de 15 ani, începând cu data de 01.02.2019, cu posibilitatea prelungirii acestuia, conform reglementărilor în vigoare, prin acordul părților.

**Art.3.** Redevența este de 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani, urmând ca după aceasta perioadă, nivelul redevenței să fie stabilit de către concedent, pornind de la prețul pieței.

**Art.4.** Contractul de concesiune și procesul-verbal de predare-primire vor fi încheiate în conformitate cu modelul-cadru aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății și MAI nr. 946/299/2004, Anexele nr. 2 și 3 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Plata pentru întreținerea spațiilor, plata utilităților ce revine fiecărui cabinet medical, precum și plata utilităților pentru spațiile de folosință comună, vor fi achitate exclusiv de către cabinetul medical concesionar.

**Art.6.** Medicii de familie concesionari ai spațiilor situate la parterul Policlinicii (cabinete medicale de familie) conform solicitărilor acestora, împreună cu autoritățile publice locale, vor obține reautorizarea amenajării întregii Policlinici din punct de vedere al sănătății publice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.7.** Primarul comunei Jilava, împreună cu aparatul său de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Ilfov, Primarului Comunei Jilava, Serviciului Administrare Patrimoniu, Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Serviciului Impozite și Taxe Locale și structurii Arhitect Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,  
Secretarul comunei

JILAVA, ILFOV  
NR. 22

*Adoptată în ședința extraordinară din data de 30 ianuarie 2019*

*Cu un număr de 13 voturi pentru, din 13 consilieri prezenți, din numărul total de 17 în funcție*